



Time kommune

VEDLEGG B

SÆRLIGE KONTRAKTSVILKÅR

etter NS 8407

Alminnelige kontrakts bestemmelser for totalentrepriser

Prosjekt 3217

Foreldreinitiativet og kommunale omsorgsboliger Kvernaland

Innhold

1 KONTRAKTSDOKUMENTER OG TOLKNINGSREGLER	3
1.1 NS 8407 Totalentreprise.....	3
1.2 Møter (NS8407 pkt. 4)	3
1.3 Garantier (NS 8407 pkt 7.3).....	3
1.4 Valg av kontraktsmedhjelpere (tillegg til NS 8407 pkt. 10).....	3
1.5 Sluttoppgjør (NS 8407 pkt 39).....	3
1.6 Tvister (NS 8407 pkt 50)	3
1.7 Dagmulkt (NS 8407 pkt 40)	3
1.8 Betaling og fakturering (NS 8407 pkt 27).....	4
2 Seriositetskrav i byggeprosjekter hvor Time kommune er byggherre	4
2.1 HMS-kort. Alle arbeidstakere skal bære lett synlig et gyldig HMS- kort.	4
2.2 Krav om andel fagarbeidere	4
2.3 Lærlinger	5
2.4 Rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker.....	5
2.5 Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)	6
2.6 Krav til lønns- og arbeidsvilkår	6
2.7 Krav til pensjon	7
2.8 Bruk av underleverandører, herunder innleid arbeidskraft.....	7
2.9 Krav om betaling til bank	8
2.10 Mislighold av kontraktsforpliktelser - konsekvenser for senere konkurranser	8
2.11 Revisjon	8

1 KONTRAKTSDOKUMENTER OG TOLKNINGSREGLER

1.1 NS 8407 Totalentreprise

Avtaleforholdet reguleres av kontraktsbestemmelser, NS 8407 – ”Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentreprise” med følgende endringer:

1.2 Møter (NS8407 pkt. 4)

I tillegg til byggherremøter (NS8407 punkt.4.2) skal byggherre bli innkalt til prosjekteringsmøter, byggemøter og evt fremdriftsmøter og velger selv å delta på disse. Referat fra alle møter skal sendes byggherre.

1.3 Garantier (NS 8407 pkt 7.3)

Viser til pkt. 7 «Partenes sikkerhetsstillelse» og pkt. 7.3 «Byggherrens sikkerhets-stillelse» i NS 8407. I forhold til pkt. 7.3 avtales at byggherren ikke stiller sikkerhet. Dermed utgår pkt.7.3 Byggherrens sikkerhetsstillelse.

1.4 Valg av kontraktsmedhjelpere (tillegg til NS 8407 pkt. 10)

Arbeidet skal utføres av tilbyderen og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt av underentreprenør og deres ansatte, eller ved bruk av lovlig innleid arbeidskraft. Bruk av underentreprise eller anvendelse av innleid arbeidskraft, og de underleverandører/innleide personer dette gjelder, skal før underskriving av kontrakt godkjennes skriftlig av byggherren. Det samme gjelder for utskifting av underleverandører/innleid mannskap i kontraktsperioden. Byggherrens godkjennelse endrer ikke tilbyderens forpliktelser overfor Byggherren.

1.5 Sluttoppgjør (NS 8407 pkt 39)

Viser til NS 8407, pkt. 39.1 Sluttoppgjør med slutfaktura.

Pkt. 39.1 Tillegg: Av entreprenørens slutfaktura har byggherren rett til å holde tilbake et beløp svarende til utbedringskostnadene for feil og mangler påvist ved overtakelsesforretning og som ikke er utbedret innen forfall for entreprenørens slutfaktura. Det samme gjelder dersom entreprenøren ikke har levert godkjent instruks for FDV i samsvar med kontrakten.

Beløpets størrelse fastsettes skjønnsmessig av byggherre. Så snart alle feil/reklamasjoner og mangler er utbedret og godkjent FDV er levert, skal tilbakeholdt beløp utbetales.

1.6 Tvister (NS 8407 pkt 50)

Verneting er Jæren tingrett.

1.7 Dagmulkt (NS 8407 pkt 40)

Dagmulkt kan bli ilagt uten forutgående varsel og uten at byggherren plikter å redegjøre for om han som følge av forsinkelsen er påført noe tap.

Entreprenørens plikt til å betale dagmulkt er uavhengig av om forsinkelsen skyldes han selv, eller en av hans underentreprenører eller leverandører. Dagmulkt vil bli beregnet av hele kontraktssummen inkl. mva.

1.8 Betaling og fakturering (NS 8407 pkt 27)

Konferer NS 8407 pkt. 27.

Som tillegg til nevnte punkt gjøres gjeldende at alle krav om betaling skal rettes direkte fra entreprenør til byggherre. Krav fra faktoringsselskap eller tilsvarende godtas ikke uten etter skriftlig avtale med byggherre.

Betaling skal skje ved utløpet av fri leveringsmåned med tillegg av 30 dager. Betalingsfristen regnes fra mottak av korrekt faktura.

Mangelfull faktura vil uten forvarsel bli returnert til Leverandør for retting. Leverandør skal sende kreditnota på faktura som er sendt i retur, og ny korrekt faktura sendes med ny betalingsfrist på 30 dager.

Betaling innebærer ingen godkjennelse av Leveransen.

Ved forsinket betaling betales forsinkelsesrente i henhold til gjeldende rentesats etter "Lov om renter ved forsinket betaling m.v." av 17.12.1976 nr. 100. Purregebyr, behandlingsgebyr eller andre kostnader i forbindelse med forsinket betaling, er dekket av forsinkelsesrenten.

Leverandører er forpliktet til å utstede faktura elektronisk format på EHF format til Time Kommune. Oppdragsgiver bruker Visma Unique sitt system for Fakturabehandling.

Dersom Leverandøren overdrar faktura til tredjemann for innkreving (eksempelvis ved factoringavtaler), plikter Leverandøren å varsle Time kommune før overdragelse skjer. Leverandørens faktura skal tilfredsstille de krav som Time kommune til enhver tid fastsetter og sendes til:

Faktura skal sendes til:

	Adresse	Org.nr	Postnr og sted
Time kommune	Fakturamottak, Postboks 38	859 223 672	4349 Bryne

Fakturabeløpet skal beregnes som det fakturerte beløpet fratrasket innestående beløp iht. NS 8407 punkt 27.2.2. Fakturaen skal spesifisere innestående beløp.

Fakturaer som gjelder ENOVA-tiltak skal utstedes med eget prosjektnummer.

Indeksregulering skal faktureres separat på egen faktura.

2 Seriøsitetskrav i byggeprosjekter hvor Time kommune er byggherre

2.1 HMS-kort. Alle arbeidstakere skal bære lett synlig et gyldig HMS- kort.

Alle arbeidstakere skal bære lett synlig et gyldig HMS-kort utstedt av Arbeidstilsynet.

Ordebekreftelse, søknadsskjema ol aksepteres ikke som HMS-kort. Arbeidstakere som ikke har slikt HMS-kort vil bli bortvist fra byggeplassen. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

2.2 Krav om andel fagarbeidere

Ved utførelsen av kontraktarbeidet skal minimum 40% av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene og elektrofagnene (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, anleggsgartnerfaget samt elektrofagnene) utføres av personer med fagbrev, svennebrev eller dokumentert fagopplæring i henhold til nasjonal fagopplæringslovgivning eller likeverdig utenlandsk fagutdanning i faget de utfører. Kravet gjelder særskilt i alle ovennevnte fag. Kravet kan også oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, eller etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land. I enkeltpersonforetak uten ansatte gjelder ovenstående krav for eier.

Leverandøren skal etter kontraktsinngåelsen redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Byggherren kan stanse arbeidet dersom det er grunn til å tro at mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren.

2.3 Læringer

Det er et krav at leverandøren er tilknyttet en lærlingordning og at lærlinger skal delta i utførelsen av kontraktarbeidet. Antall lærlingetimer skal på prosjektet utgjøre minimum 10% av totalt arbeidede timer.

Kravet kan oppfylles av Leverandøren eller en eller flere av hans underleverandører.

Utenlandske entreprenører kan oppfylle lærlingekravet ved å benytte lærlinger som er tilknyttet offentlig godkjent lærlingordning i Norge eller tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land.

Leverandøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraktarbeidet, dokumentere at kravene er oppfylt.

Ved avslutning av kontrakten skal det fremlegges oversikt over antall timer utført av lærlinger. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Kravet gjelder ikke dersom Leverandøren kan dokumentere reelle forsøk på å inngå lærekontrakt uten å lykkes. Tilsvarende gjelder dersom Leverandøren har inngått lærekontrakt, men på grunn av forhold som skyldes lærlingen ikke kan benytte vedkommende under leveransen.

Oppdragsgiver kan gjennomføre nødvendig kontroll av om krav om bruk av lærlinger overholdes. Ved brudd på plikten skal Leverandøren rette forholdet innen den frist Oppdragsgiver fastsetter. Der Leverandøren selv oppdager brudd på plikten, skal Leverandøren uten opphold opplyse Oppdragsgiver om forholdene og rette forholdene innen den frist Oppdragsgiver fastsetter. Dersom forholdene ikke kan rettes, kan Oppdragsgiver be om prisavslag.

Vesentlig mislighold som ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra Oppdragsgiver, kan påberopes av Oppdragsgiver som grunnlag for heving.

2.4 Rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker

Kontrakt gitt til utenlandsk leverandør eller underleverandør, og alle arbeidstakere på slik kontrakt, skal rapporteres til Sentralskattekontoret for utenlandssaker i henhold til ligningsloven § 5-6.

Leverandøren er ansvarlig for at slik rapportering skjer i hele kontraktskjeden. Leverandøren skal på forespørsel dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt ved kopi av innmeldingsskjema eller kvittering fra Altinn.

Eventuelt ansvar for skatter eller avgifter, gebyrer eller tvangsmulkt ilagt byggherren som følge av at leverandøren ikke har overholdt sine forpliktelser etter dette punktet er leverandørens ansvar og skal betales av ham.

Time kommune har rett til å holde tilbake hele eller deler av kontraktssummen til dekning av krav som nevnt ovenfor. Dersom leverandøren ikke etterkommer forpliktelsene til å dokumentere overfor Time kommune at ligningslovens krav til rapportering av oppdrag og oppdragstakere mv. er oppfylt, har Time kommune rett til å holde tilbake så mye av kontraktssummen at det gir tilstrekkelig sikkerhet for å få dekket et spesifisert krav. Det kan ved manglende overholdelse av rapporteringsplikten ikke holdes tilbake mer enn 5 % av kontraktsverdien.

Manglende overholdelse av krav til rapportering etter ligningsloven § 5-6 er å anse som vesentlig mislighold av denne kontrakt.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

2.5 Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Leverandøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølov med tilhørende forskrifter, byggherrens SHA-plan og byggherrens eller koordinators anvisninger. Leverandøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter. Relevante deler av byggherrens SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom, leverandørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres.

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk. Leverandøren skal sørge for at arbeidstakerne han og eventuelle underleverandører benytter kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko. For å unngå at det skjer ulykker fordi ikke alle forstår informasjonen som blir gitt, gjelder følgende:

- Minst én av det utførende personell på ethvert arbeidslag skal kunne forstå og gjøre seg forstått på norsk eller engelsk. Dersom flere utfører oppdrag sammen, skal vedkommende i tillegg forstå og gjøre seg forstått på et språk alle de andre på arbeidslaget forstår og kan gjøre seg forstått på.
- Alle på byggeplassen skal forstå SHA-plan, sikkerhetsopplæring, HMS-rutiner, verneprotokoller, sikkerhetsinstrukser, SJA, sikkerhetsdatablader, bruksanvisning for verktøy og arbeidsutstyr, varselkilter mv. Materialet skal foreligge på det språk vedkommende arbeidstaker bruker som morsmål, såfremt arbeidstakeren ikke forstår informasjonen fullt ut på norsk eller engelsk.

Ved brudd på ovennevnte plikter har byggherren rett til å stanse arbeidene i den utstrekning byggherren anser det nødvendig.

Vesentlig mislighold av ovennevnte plikter, som ikke blir rettet innen en rimelig frist, kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving. Der slikt mislighold består i stadige brudd på pliktene, kan byggherren heve selv om leverandøren retter forholdene. Byggherren kan på samme måte kreve at leverandøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

2.6 Krav til lønns- og arbeidsvilkår

Leverandøren skal sikre at ansatte i egen virksomhet, og ansatte hos eventuell underleverandør som direkte medvirker til oppfyllelse av denne kontrakt, ikke har dårligere lønns- og arbeidsforhold enn det som følger av gjeldene lov- og forskrifter eller gjeldende landsomfattende tariffavtaler for den aktuelle bransje.

Alle avtaler Leverandøren inngår og som innebærer utførelse av arbeid under inngått avtale med Time kommune skal inneholde tilsvarende forpliktelse.

Leverandøren skal på forespørsel fra Time kommune legge frem dokumentasjon om de lønns- og arbeidsvilkår som blir benyttet. Time kommune kan kreve at opplysningene skal legges frem for en uavhengig tredjepart som Time kommune har gitt i oppdrag å undersøke om kravene i denne bestemmelsen er oppfylt. Leverandøren kan kreve at tredjeparten skal ha undertegnet en erklæring om at opplysningene ikke vil bli benyttet for andre formål enn å sikre oppfyllelse av Leverandørens forpliktelse etter denne bestemmelsen. Dokumentasjonsplikten gjelder også underleverandører.

Dersom en uavhengig tredjepart kommer til at kravene i denne bestemmelsen ikke er oppfylt, og Leverandøren bestrider dette, kan Time kommune kreve at Leverandøren og underleverandøren legger frem dokumentasjon for Time kommune om de lønns- og arbeidsvilkår som blir benyttet.

Leverandøren skal påse at ansattes rettigheter etterleves i egen virksomhet, og hos den eller de underleverandører som direkte medvirker til oppfyllelse av denne kontrakt. Time kommune kan kreve at Leverandøren fremlegger dokumentasjon på at kravene er oppfylt.

Time kommune, eller den Time kommune bemyndiger, forbeholder seg retten til å gjennomføre annonserte, semi-annonserte eller uannonserte kontroller hos en eller flere aktører i leverandørkjeden i kontraktperioden. I tilfelle kontroll plikter Leverandøren å oppgi navn og kontaktopplysninger på underleverandører. Kontaktopplysninger behandles konfidensielt.

Ethvert brudd på bestemmelsene i dette punktets første avsnitt anses som vesentlig mislighold. At Leverandøren retter ovenfor arbeidstakerne er ikke til hinder for at Oppdragsgiver kan heve kontrakten.

Dersom det er grunn til å tro at kravet til lønns- og arbeidsvilkår ikke etterleves har Oppdragsgiver rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdet er brakt i orden. Summen som blir holdt tilbake skal tilsvare ca. 2 ganger besparelsen for Leverandøren.

2.7 Krav til pensjon

Leverandøren plikter å ha tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon. Manglende eller utilfredsstillende pensjonsordning anses som vesentlig mislighold

2.8 Bruk av underleverandører, herunder innleid arbeidskraft

Leverandøren kan ikke, uten byggherrens skriftlige samtykke, ha flere enn to ledd underentreprenører i kjede under seg. Innenfor hvert enkelt fagområde er det totale antallet underleverandører begrenset til 3 stykker, med mindre det foreligger særskilte forhold og oppdragsgiver har gitt skriftlig samtykke. Vesentlig mislighold som ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren, kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving.

Leverandørens bruk av enkeltpersonforetak skal begrunnes skriftlig. Bruk av bemanningsselskap skal varsles byggherren og er underlagt arbeidsmiljøloven, herunder kravet om likebehandling i § 14-12a. Byggherren kan bare nekte bruk der han har saklig grunn.

Ved inngåelse av kontrakter om underentreprise som overstiger en verdi på kr 500.000 eks. mva. skal leverandøren innhente skatteattest, jf. forskrift om offentlige anskaffelser. Fra underentreprenører med forretningsadresse i andre EØS-land enn Norge, skal det innhentes tilsvarende attest. Leverandøren skal på forespørsel fra byggherren fremlegge skatteattesten.

Dersom attesten ikke fremlegges eller viser restanser som ikke er ubetydelige, kan byggherren kreve at underentreprenøren skiftes ut uten omkostninger dersom forholdet ikke rettes innen en rimelig frist, gitt ved skriftlig varsel.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

2.9 Krav om betaling til bank

Lønn og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos underleverandører og innleide skal utbetales til konto i bank. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

2.10 Mislighold av kontraktsforpliktelser - konsekvenser for senere konkurranser

Brudd på pliktene i denne kontrakten vil bli nedtegnet og kan få betydning i senere konkurranser, enten i kvalifikasjons- eller tildelingsomgangen i overensstemmelse med regelverket for offentlige anskaffelser. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

2.11 Revisjon

Byggherren, eller ekstern revisor engasjert av byggherren, kan gjennomføre revisjon hos leverandøren og eventuelle underleverandører i perioden fra kontraktsinngåelse til slutfaktura er betalt for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd. Ved større byggeprosjekter vil byggherren gjennomføre kontroller i samarbeid med statlige myndigheter. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.